

# Vindt u dit een mooi gebouw?



Vindt u dit een mooi gebouw? Het is het Spaanse Leenhof, waarschijnlijk gebouwd na het einde van de 80-jarige oorlog. Ooit was dit het gebouw waarin de rechtszaken werden afgehandeld en waar de Spaanse gouverneur heerste over het Spaanse deel van Valkenburg. Het gebied ten noorden van de Geul. Nu is er de oudste VVV van Nederland in gevestigd, de opvolger van de VVV Het Geuldal (opgericht in 1885).

Als u dit een mooi gebouw vindt dan moet u er snel nog eens naar gaan kijken en het wellicht ook fotograferen. Want als de plannen van de gemeente doorgaan en hotel Croix de Bourgogne op de oude fundamenteën wordt herbouwd, dan ziet u dit mooie, mergelstenen gebouw niet meer.

## Nieuw en toch zo vertrouwd !

't Gezètsje, dat u nu voor de eerste keer in de hand heeft, is nieuw maar toch ook heel vertrouwd. Dit blad informeert u in deze uitgave over de geweldige Centrumplannen van Valkenburg,. Vooral de ouderen onder ons zullen zich de naam 't Gezètsje zeker nog van vroeger herinneren !

Dan gaat het helemaal schuil achter het hotel en wordt het onderdeel van een heel smal Gosewijnstraatje.

## Wat cijfertjes

Het Centrumplan vergt een investering door de gemeente van € 55,6 miljoen. € 17 miljoen voor de opwaardering van het winkelaanbod, € 17 miljoen voor nieuwe appartementen in het centrum en € 7 miljoen voor de herbouw hotel Croix de Bourgogne en realisatie van een Italiaans koffiehuis met kunst-atelier. Verder:

- ca. 1.900 m<sup>2</sup> aan nieuwe winkels,
- circa 40 tot 55 hoogwaardige appartementen;
- ondergrondse parkeercapaciteit van 240 tot 250 plaatsen.

De Limburger: dinsdag, 23 juni 2009

**INVESTERING** Eurlings waarschuwt raad

# Plan hart Valkenburg: alles of niets

**VALKENBURG** – De tientallen burgers en groeperingen die bezwaar hebben aangetekend tegen het raadsbesluit "Centrumplan Valkenburg" hebben noodgedwongen bezwaar aangetekend tegen alle onderdelen van het plan. Noodgedwongen omdat het gemeentebestuur alle 28 onderdelen van het hele plan als één voorstel aan de gemeenteraad heeft gepresenteerd. Wie dus bezwaar heeft tegen een, wellicht klein, onderdeel van het plan kan niet anders dan het hele raadsbesluit aanvechten.

Burgemeester M. Eurlings heeft de bezwaarmakers trouwens geen andere keuze gelaten. Op maandag 22 juni bezwoer hij tijdens een uitgebreide commissievergadering al dat er voor de raad geen mogelijkheid bestond om slechts onderdelen van het plan aan te nemen. "Het is alles of niets", luidde de kop van dagblad De Limburger de dag daarna.

Ook voor de vele bezwaarmakers is het nu: "Alles of niets". Dat daarmee de uitvoering van het Centrumplan voor heel lange tijd kan worden vertraagd komt derhalve helemaal op het conto van het gemeentebestuur van Valkenburg, c.q. de burgemeester.

# Zo smal wordt de Geulbrug !



Gelukkig bestaan er nog oude foto's van Valkenburg, die het werkelijke beeld laten zien hoe het vroeger was. Niet de opgepoetste plaatjes waarmee het gemeentebestuur de burgers van het centrum lekker probeert te maken, maar die in feite een vorm van volksverlakkerij zijn. Nee, die oude foto's zijn hét beeld van de werkelijkheid. Kijk naar de oude foto hierboven, genomen rond het begin van 1900. We zien op de voorgrond de Geulbrug zoals ze toen was. Smal, net breed genoeg voor kar en paard. En geen trottoirs links en rechts.

Rechts achter de struiken het hotel Croix de Bourgogne. Nog geen veranda aan de voorkant. Die is er pas later gekomen. Twee mergelstenen pilaren vormden toen de ingang naar het hotel. Daarachter, heel smal, de huidige Gosewijnstraat.

Die smalle Geulbrug van weleer komt weer terug.

In het najaar wordt begonnen met de derde fase van het opknappen van de Geulkades en het smaller maken van de Geulbrug is daar onderdeel van. En de brug wordt héél smal.

Het te bouwen hotel Croix de Bourgogne komt, volgens de plannen, tot aan de nieuwe brug. dus halverwege de huidige verbinding tussen het Th. Dorrenplein en de Geul. De horecabedrijven aan de westkant

daarvan raken de helft van hun huidige terras kwijt.

Maar ze krijgen er wel iets voor terug! De eeuwige schaduw van hotel Croix de Bourgogne, want de zon komt niet boven de drie verdiepingen tellende hotelkolos uit. Valkenburg gaat een mooie toekomst tegemoet. Maar de ondernemers en bewoners aan het Theodoor Dorrenplein denken daar heel anders over!



Zo moet het nieuwe Croix de Bourgogne er uit komen te zien. Maar helaas, de werkelijkheid wordt echt anders. De Gosewijnstraat wordt veel smaller en de boom rechts wordt omgehakt.

# Zo smal wordt de Geulbrug !



Gelukkig bestaan er nog oude foto's van Valkenburg, die het werkelijke beeld laten zien hoe het vroeger was. Niet de opgepoetste plaatjes waarmee het gemeentebestuur de burgers van het centrum lekker probeert te maken, maar die in feite een vorm van volksverlakkerij zijn. Nee, die oude foto's zijn hét beeld van de werkelijkheid. Kijk naar de oude foto hierboven, genomen rond het begin van 1900. We zien op de voorgrond de Geulbrug zoals ze toen was. Smal, net breed genoeg voor kar en paard. En geen trottoirs links en rechts.

Rechts achter de struiken het hotel Croix de Bourgogne. Nog geen veranda aan de voorkant. Die is er pas later gekomen. Twee mergelstenen pilaren vormden toen de ingang naar het hotel. Daarachter, heel smal, de huidige Gosewijnstraat.

Die smalle Geulbrug van weleer komt weer terug.

In het najaar wordt begonnen met de derde fase van het opknappen van de Geulkades en het smaller maken van de Geulbrug is daar onderdeel van. En de brug wordt héél smal.

Het te bouwen hotel Croix de Bourgogne komt, volgens de plannen, tot aan de nieuwe brug. dus halverwege de huidige verbinding tussen het Th. Dorrenplein en de Geul. De horecabedrijven aan de westkant

daarvan raken de helft van hun huidige terras kwijt.

Maar ze krijgen er wel iets voor terug! De eeuwige schaduw van hotel Croix de Bourgogne, want de zon komt niet boven de drie verdiepingen tellende hotelkolos uit. Valkenburg gaat een mooie toekomst tegemoet. Maar de ondernemers en bewoners aan het Theodoor Dorrenplein denken daar heel anders over!



Zo moet het nieuwe Croix de Bourgogne er uit komen te zien. Maar helaas, de werkelijkheid wordt echt anders. De Gosewijnstraat wordt veel smaller en de boom rechts wordt omgehakt.

# In Berlijn is de muur gesloopt !



Dit jaar twintig jaar geleden (9 november 1989) sloopten de burgers van Berlijn delen van de beruchte Berlijnse muur. De muur, die een stad meer dan 15 jaar in tweeën had gedeeld. Een historisch moment!

Maar.... de geschiedenis herhaalt zich, tenminste als het aan het Valkenburgse gemeentebestuur ligt. Valkenburg krijgt zijn eigen muur!!!

Een muur die de vestingstad in twee delen gaat splitsen: *Binne de Poort* en *Boete de Poort*. En dan niet het bekende *Boete de Poort* van het Grendelplein, maar van de Neerhem en omliggende straten. Want dat gebeurt als het aangenomen raadsvoorstel van 30 juni 2009 wordt uitgevoerd. En burgemeester en wethouders moeten dat besluit wel uitvoeren, want het is een raadsbesluit dat onverkort is goedgekeurd.

En de gemeenteraad is het hoogste bestuursorgaan van de gemeente.

Een muur dwars door Valkenburg! Is het dan vreemd dat de bewoners van de Berkelstraat, de Neerhem en de Hovetstraat zich daar met hand en tand tegen verzetten? Is het vreemd dat de bouw van huizen naast de Berkelpoort fel verzet oproept? Nee! Het gaat immers om privacy, om vrije doorgang en om het openhouden van een verbinding, die er al eeuwenlang bestaat. En het argument dat de oude vestingstad in ere moet worden hersteld is flauwe kul. Als de gemeente dat wil doen moet ze half Valkenburg afbreken, bijna alle horecabedrijven de Grotestraat uitjagen, zelf weer terugkeren naar het Oud Sjtadhoes en ga zo maar door.

**In Valkenburg wordt de Berlijnse Muur weer in ere hersteld. Met dank aan Martin Eurlings.**

## Hotel zur Post



Wat heeft iedere zichzelf respecterende toeristenplaats, groot of klein, in Duitsland, Oostenrijk of de aangrenzende streken? Een Hotel zur Post. Wat heeft Valkenburg niet (meer)? Hotel de Post. Vroeger was het er wel, aan de Grotestraat.

Wat heeft Valkenburg wel? Een leegstaand postkantoor dat smeekt om een nieuwe bestemming (zie foto). Dus wat ligt er voor de hand? Dat het voormalige postkantoor aan de Lindenlaan wordt verbouwd tot een nieuw 5-sterrenhotel. En dat in plaats van de door burgemeester Eurlings zo vurig bepleite herbouw van het vernielde Croix de Borgogne aan de Gosewijnstraat.

Voordelen? Natuurlijk. Veel meer ruimte. Veel rustiger gelegen. Geen protesten van omwonenden. Ruimte voor een parkeergarage. Goede bereikbaarheid. Goedkoper in de bouw en de verwerving van het eigendom. En zo kunnen we nog wel even doorgaan.

Natuurlijk kan dan de deal van Eurlings met de investeerder, die het vroegere klooster Boslust wil verbouwen tot een luxe hotel en conferentieoord, dan niet doorgaan. Maar dat hoeft geen probleem te zijn. We noemen het nieuwe hotel aan de Lindenlaan in het vroegere postkantoor gewoon Postlust. Ieder zijn zin en iedereen tevreden.

En Martin Eurlings mag de opening doen.